

Proiectant,
S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI
VASLUI, Str. Calugareni, Bl. 270, Sc. A, ap. 13
J37/351/2006; CUI 18742720
Telefon: 0766708402. tel/ fax: 0335881934
Email: iovicon@yahoo.com

ANEXA NR 3 LA HCL NR DIN 23.12..2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONARE INTELIGENTA
A ENERGIEI SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU", VASLUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli				ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
0	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
PARTEA - I -										
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	410.218,48	85.364,07	495.582,55	126.017,61	25.681,89	151.699,50	284.200,87	59.682,18	343.883,05
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	410.218,48	85.364,07	495.582,55	126.017,61	25.681,89	151.699,50	284.200,87	59.682,18	343.883,05
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Cheltuieli pentru retele exterioare	424.941,16	81.790,26	506.703,72	54.496,26	10.381,99	64.850,55	370.444,90	71.408,27	441.853,17
	Total capitol 2	424.941,16	81.790,26	506.731,42	54.496,26	10.381,99	64.878,25	370.444,90	71.408,27	441.853,17
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.500,00	3.265,00	19.765,00	16500,00	3.265,00	19.765,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	258.000,00	49.020,00	307.020,00	258.000,00	49.020,00	307.020,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63.000,00	11.970,00	74.970,00	63.000,00	11.970,00	74.970,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	150.000,00	28.500,00	178.500,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	95.000,00	18.950,00	113.950,00	95.000,00	18.950,00	113.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginta de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30.000,00	6.300,00	36.300,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	378.000,00	72.850,00	450.850,00	378.000,00	72.850,00	450.850,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	5.220.617,64	1.035.720,29	6.256.337,93	3.637.418,03	718.209,77	4.355.627,80	1.583.199,61	317.510,52	1.900.710,13
	4.1.1. - Constructii si instalatii reabilitare termica	5.220.617,64	1.035.720,29	6.256.337,93	3.637.418,03	718.209,77	4.355.627,80	1.583.199,61	317.510,52	1.900.710,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45.010,71	8.952,25	53.962,96	45.010,71	8.952,25	53.962,96	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	173.955,80	34.290,72	208.246,52	173.955,80	34.290,72	208.246,52	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.140,00	239,40	1.379,40	0,00	0,00	0,00	1.140,00	239,40	1.379,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	5.440.724,15	1.079.202,65	6.519.926,80	3.856.384,54	761.452,73	4.617.837,27	1.584.339,61	317.749,92	1.902.089,53
CAP. 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	5.160,00	1.083,60	6.243,60	5.160,00	1.083,60	6.243,60	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.160,00	1.083,60	6.243,60	5.160,00	1.083,60	6.243,60	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	67.164,33	0,00	67.164,33	42.549,12	0,00	42.549,12	24.615,21	0,00	24.615,21
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30.529,24	0,00	30.529,24	19.340,51	0,00	19.340,51	11.188,73	0,00	11.188,73
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.105,85	0,00	6.105,85	3.868,10	0,00	3.868,10	2.237,75	0,00	2.237,75
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.529,24	0,00	30.529,24	19.340,51	0,00	19.340,51	11.188,73	0,00	11.188,73
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	662.878,38	139.204,46	802.082,84	438.989,84	92.187,87	531.177,71	223.888,54	47.016,59	270.905,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16.000,00	3.360,00	19.360,00	16.000,00	3.360,00	19.360,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	751.202,71	143.648,06	894.850,77	502.898,96	96.631,47	599.330,43	248.503,75	47.016,59	295.520,34
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret										
7 1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.215.664,36	255.289,52	1.470.953,88	121.566,44	25.528,95	147.095,39	1.094.097,92	229.760,56	1.323.858,49
7 2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- % din (1+2+4)	605.534,76	124.168,53	729.703,29	387.542,25	78.711,50	466.253,74	217.992,51	45.457,03	263.449,54
	Total capitol 7	1.821.199,12	379.458,04	2.200.657,16	509.108,68	104.240,45	613.349,13	1.312.090,44	275.217,60	1.587.308,03
	TOTAL GENERAL	9.226.285,62	1.842.313,09	11.068.598,71	5.426.706,05	1.071.238,52	6.497.944,59	3.799.579,57	771.074,58	4.570.654,13
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + +5.1.1)	6.105.947,99	1.212.910,46	7.318.858,45	3.868.102,61	764.309,49	4.632.412,10	2.237.845,38	448.600,97	2.686.446,35

Decembrie 2025

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Presedinte sedinta
Consilier
Ec. Vlada Robert Laurentiu

Intocmit,
S.C. IOVICON SRL VASLUI
ing. Hrituleac Ionut
Sef de proiect



Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătușu